

Fastighetsvärmepumpar – en lönsam investering

När är bergvärme det bästa alternativet?

Nästan alltid, om man får tro branschen. Och ju större fastighet – desto snabbare återbetalar sig investeringen!

Tidningen besökte BJ VärmeMontage AB i Kvicksund som installerat runt 5 000 värmepumpar sedan starten för 40 år sedan. De är den tredje största NIBE-återförsäljaren i Sverige och har länge dominerat sin bransch i regionen, som innefattar båda sidor om Mälaren. Förra året rekryterades en ny VD, Magnus Lindberg, som har sex år som regionansvarig på NIBE bakom sig.

Ett nytt steg i företagets expansion har inletts och med Magnus kunskaper om NIBES produkter och lösningar har den resan inletts på ett starkt sätt. – Vi lämnar fler offerter nu och arbetar mer aktivt mot nya uppdrag, säger Bengt Jonasson, grundare och huvudägare av BJ VärmeMontage AB.

Lyckade lösningar

Magnus Lindberg nämner samfälligheten Persikan/Äpplet i Västerås som ett exempel på nyligen genomförda projekt. Föreningen, bestående av 37 hushåll, hade tidigare fjärrvärme med endast en värmecentral med dåligt isolerade kulvertar som läckte värme till ingen nytta. – Vår lösning var att byta ut de gamla kulvertarna

och skapa tre värmecentraler med kortare transporter till husen. Samtidigt byttes fjärrvärmens ut mot bergvärme. Totalt betjänar fem Nibe fastighetspumpar värmeförsörjningen till de 37 rad- och kedjehusen och vi räknar med att investeringen återbetalar sig på 5 – 7 år, säger Magnus Lindberg.

BJ VärmeMontage AB driftar och övervakar också systemet på distans.

När tidningen frågar föreningens ordförande, Leif Åhman, vad de tycker om förändringen, är han väldigt positiv.

– Vi är fantastiskt nöjda och känner oss mycket trygga med de lösningar som BJ VärmeMonta-



-Vi fastnade för den helhetslösning som BJ Värme presenterade säger Leif Åhman (t.h.), ordförande i samfälligheten Persikan/Äpplet i Västerås.



Grundaren Bengt Jonasson (t.v) har stärkt företagets position ytterligare genom att anställa Magnus Lindberg (t.h) som VD.



-Låg uppvärmningskostnad på vintern och frikyla på sommaren, det är onekligen en bra kombo, menar Jan Östling på Tumbo Husvagnar AB.

ge levererat. Vi undersökte olika alternativ på marknaden under två till tre års tid innan vi valde BJ VärmeMontages lösning, säger Leif. Det som gjorde att vi valde dem var helhetslösningen de presenterade, med nya kulvertar och värmecentraler, samt de effektiva värmepumparna som de kunde erbjuda.

Industrifastighet med frikyla

När Tumbo Husvagnar för ett par år sedan byggde sin enorma utställnings- och försäljningshall intill E20 vid Tumbo, var det inget svårt val att välja bergvärme och låta BJ VärmeMontage utföra installationen.

– Jag tycker det blivit väldigt lyckat, säger Jan Östling som driver företaget. Uppvärmningen sker genom golvvärme som försörjer våra 7 500 kvm lokaler med värme under den kalla årstiden. Värmekällan är fyra NIBE pumpar på 60 kW styck.

– Och ett stort plus är den frikyla som vi får på köpet, något som betyder mycket för både anställda och kunder under varma dagar, tillägger Jan. Det är 26 borrhål på 220 meter som ser till att försörja både

värmerna och frikylan.

Tumbo Husvagnars satsning på den nya lokalen har varit mycket lyckad.

De har redan vuxit ur sina lokalbehov och planerar bygga ut med flera tusen kvadrat.

– Det är väldigt roligt och tillfredsställande att kunna hjälpa fastighetsägare med energieffektiva lösningar, summerar Magnus Lindberg och Bengt Jonasson på BJ VärmeMontage. ■

Leif Håkling



Tre värmecentraler fördelade bland de 37 rad- och kedjehusen i Västerås, kortade ned kulvertsträckorna.